



SleipnerNytt

Nr 1 2022-01-27

<http://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Sotning och brandskyddskontroll

Måndag den 31 januari till onsdag den 2 februari sker sotning och brandskyddskontroll i våra två huskroppar. Avisering med mer detaljerad information har lämnats i era brevlådor. Kom ihåg att lämna dörrenyckel till Annika Björklund, om ni inte kan vara hemma vid tiden för sotning.

Systematiskt brandskyddsarbete

Styrelsen har tillsammans med Brandsäkra arbetat för att öka brandsäkerheten i fastigheten. Förutom att vi antagit ett dokument med checklista för det systematiska brandskyddsarbetet kommer vi under våren att byta ut alla brandsläckare och brandvarnare i trapphusen samt komplettera med ytterligare brandskyddsåtgärder. Dokumentet "Systematiskt brandskyddsarbete" bifogas detta SleipnerNytt.

Samtidigt vill vi påminna om varje lägenhetsinnehavares ansvar att ha fungerande brandvarnare i lägenheten samt rekommendation om att ha brandsläckare och brandfilt tillgängliga.

Vi vill också be er som eventuellt förvarar brandfarliga ämnen i jordkällaren eller snickeriet, att ta bort dessa. Styrelsen kommer inom kort att göra en utrensning av de brandfarliga ämnen som står där.

Vi vill också be er som förvarar pulkor och leksaker i utrymmet utanför soprummet i gathuset, att ta bort dessa. Det är sådant som man ska förvara i egna utrymmen.

Motioner till föreningsstämman

Föreningsstämman kommer som vanligt att hållas under senare delen av våren och styrelsen har beslutat att förlänga tiden för att lämna in motioner till den 15 mars. Motioner kan lämnas till någon i styrelsen per mejl eller i föreningens brevlåda i gathuset.

Stamledningarnas status

Styrelsen har under en längre tid arbetat med att försöka få en bild av stamledningarnas status, för att kunna få ett bra beslutsunderlag om när och hur eventuellt stambyte/relining kan läggas in i vår underhållsplan. Detta är viktigt, eftersom det är en stor investering och våra medlemmar i god tid måste få veta om och när ett sådant arbete i så fall planeras. Det har varit svårt att hitta en oberoende seriös partner som kan hjälpa oss med denna bedömning. Nu har vi dock fått en sådan kontakt och intensifierar arbetet under våren. Vi återkommer så snart vi har mer information.

Reparation av takvärmeslingor

Våra takvärmeslingor på gathuset har slutat fungera och vi håller nu på att ta in offerter för att åtgärda detta. Detta är en viktig åtgärd eftersom isbildning uppe vid taktännorna kan orsaka livsfara och skador som vi är ansvariga för. Vi tittar samtidigt på om takvärmeslinga behöver installeras ovanför ingången på gårdshuset.

Puttskada ovanför ingången till gårdshuset. Se upp!

Det har lossnat bitar av fasadputsen, vid takkanten, ovanför ingången till gårdshuset. Vi håller på att undersöka hur stor skadan är och vad som behöver göras. Men se upp när du vistas där!

Föreningens webbsidor

<http://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Här hittar du det mesta du behöver veta som medlem i föreningen.
Bland annat hur du ska sortera dina sopor i vår förening.

Hälsningar från styrelsen genom Kjell Gyllenswärd