



<https://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Nr 6 2023-12-27

Hej alla medlemmar,

Styrelsen önskar alla medlemmar en god fortsättning på helgerna och ett Gott Nytt År 2024. Vi bjuder in till Glöggfest och måste - tyvärr - samtidigt informera om en kommande avgiftshöjning.

### **Glöggfest/Julgransplundring**

Föreningen har sin årliga glöggfest efter jul, för första gången på mycket länge. Den är planerad till torsdag den 11 januari, med start kl 18.30 i Föreningslokalen. Det blir glögg, vin, saft, kaffe med bullar och kakor. Listor kommer sättas upp på anslagstavlor och portdörrar.

### **Avgiftshöjning**

Under året har kostnader för fastighetens skötsel och drift ökat. Räntorna på föreningens lån har också stigit betydligt under året. Taxor för sophämtning, värme, elektricitet, vatten, städning mm har höjts eller höjs till 2024. Den sammantagna ökningen är så kraftig att avgifterna borde höjas runt 30% för att säkra att föreningen inte betalar driften i huset med lånade bankmedel eller tvingas skära ner på det årliga underhållet (en mycket viktig del av en bostadsrättsförenings verksamhet).

Styrelsen har dock valt att slå ut höjningen på två år, i hopp om en gynnsam ränteutveckling under 2024.

Avgifterna under 2024 kommer att höjas med cirka 15% (både medlemsavgift och värmeavgift). Det är högst troligt att ytterligare en höjning måste göras inför 2025. De nya avgifterna gäller f.o.m. januari 2024 men kommer inte att synas på avierna förrän i februari eller mars, och då med retroaktivt påslag för de föregående månaderna.

### **Brandskyddet**

2023 års brandskydds rond har genomförts med betryggande resultat. Några kassar och någon vedsäck förvarades i trapphuset och har nu förhoppningsvis plockats bort.

**Tänk fortsatt på brandfaran från alla levande ljus! Lämna aldrig ett rum där levande ljus brinner. Låt oss slippa bränder i Sleipner 16s fastigheter!**

## **Kontakta styrelsen**

För att komma i kontakt med styrelsen, mejla gärna [sleipner16@gmail.com](mailto:sleipner16@gmail.com) så svarar vi så snart vi kan.

Hälsningar från styrelsen