

Hej alla medlemmar,

Styrelsen hoppas att ni alla har det fint i vinterkylan.

Skottning och sandning

Vintervädret innebär ett behov av skottning av föreningens innergårdar och sandning av gångarna. Skyfflar finns vid ytterdörrarna och sand i en grön låda på innergården intill gatuhuset. Samtliga medlemmar behöver biträda för att vi ska kunna hålla våra innergårdars gångar snö- och halkfria under vintern.

Julgransplundring andra veckan i januari

Andra veckan i januari blir det julgransplundring och ni är välkomna på glögg m.m. i föreningslokalen. Vi återkommer med information om dag och tid.



Nya medlemmar

Vi välkomnar våra nya medlemmar Sofia och Jakob som kommer flytta in i gårdshuset i december. Välkomna!

Soprummet

Det händer att en del sopkärl i vårt soprum blir överfulla. Under advent, jul och nyårshelgerna ökar risken för detta avsevärt. Med omsorgsfull sopsortering kan vi vinna mycket utrymme.

Entreprenörerna som hämtar sopor och material för återvinning kan vägra ta hand om kärl, vars lock inte går att stänga. Därför måste vi boende packa soporna väl, och hårt, för att minimera utrymme i kärlet. **Om kärlets lock inte går att stänga får inget mer kastas på!** Behåll avfallet hemma tills kärlet är tömda eller gå ner till containrarna för återvinning i närheten (hörnet Frejgatan/Norrtullsgatan eller utanför Wasahallen).

Vi har ännu inget kärl för återvinning av **pappersförpackningar** (men kommer kanske finnas i framtiden). Lämna dessa vid containrarna för återvinning. Lägg inte pappersförpackningar i hushållssoporna!

Kärlet ska bara fyllas med sådant som de är avsedda för. Exempelvis får INTE porslin och konstglas (armatur, prydnadssaker) slängas i kärlet för glas (som är avsett för glasförpackningar). I kärlet för plast får bara förpackningsmaterial slängas - inte leksaker, lego, badankor, plasthyllor och liknande.

Ny ordförande

Leif Gustavsson har valts till ordförande efter Annika Björklund.

Leverantörer

Det är enbart styrelsen som får kontakta föreningens leverantörer. För det fall en medlem kontaktar leverantör utan att ärendet är akut kan föreningen fakturera medlemmen för den uppkomna kostnaden.

Förvaring i barnvagnsförrådet

I **gathusets källare** finns ett **utrymme för parkering av barnvagnar, rollatorer och liknande**. Sedan lång tid är det överlastat med mycket annat: barnbilstolar, barnsitsar, leksaker, sparkcyklar, skateboards, barncyklar, fotbollsmål mm. Styrelsen vill säkra att utrymmet används ändamålsenligt och utrymme måste beredas. Därför ber styrelsen ägarna till de befintliga föremålen att i första hand flytta bort dessa till privata utrymmen. De föremål som blir kvar på både golvutrymmet och på hyllan måste märkas upp tydligt med namn (ägarskap). Omärkta kvarlämnade föremål kommer att lämnas för återbruk eller återvinning runt 1 februari, 2024.

Stammar

Som ni alla vet har GG Högtryck filmat och spolat fastighetens stammarna. Styrelsen har därefter haft genomgång med GG Högtryck som meddelade att föreningen inte har några åtgärder som akut behöver hanteras men att styrelsen kommer ta fram en plan för relining alternativt stambyte vilket planeras att ske inom en 10-årsperiod.

Styrelsen vill här påminna medlemmarna om att stammarna är av en äldre modell och att det under inga omständigheter får slängas annat än toalettpapper i toaletten.

Brandskyddskontroll

Föreningen har som rutin att två gånger per år genomföra en förebyggande brandskyddskontroll i föreningens gemensamma utrymmen. I början av december är det dags för årets andra brandskyddskontroll.

Tiden är också kommen då vi går mot kallare temperaturer och allt mörkare dagar. Det kan innebära en ökad användning av levande ljus och andra värmekällor. Styrelsen vill därför även påminna alla om att se över brandskyddet i våra lägenheter.

- 1) Brandvarnaren
Kontrollera brandvarnare regelbundet (gärna minst en gång per månad)
- 2) Brandsläckare & brandfilt
Införskaffa gärna en pulverbrandsläckare och en brandfilt om ni inte redan har det
- 3) Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
Släck levande ljus när du lämnar rummet, även om det är fören kortare stund

4) Håll utrymningsvägar fria

Hjälp till att hålla alla gemensamma ytor och våningsplan fria från exempelvis cyklar och barnvagnar som hindrar utrymning. Brännbara föremål såsom kartonger, tidningspapper och andra sopor får heller inte förvaras i gemensamma utrymmen. Cyklar får inte parkeras vid barnvagnsförrådet som är avsett för barnvagnar.

5) Skalskydd

Se till att porten stängs.

Budget och eventuell avgiftshöjning 2024

Med anledning av ökade kostnader rörande främst räntor, värme, vatten och sopor planerar styrelsen för en avgiftshöjning 2024. Vi återkommer med information kring hur stor höjningen blir inför nästa år.

Hissen i gatuhuset

Styrelsen är medveten om att det är fel på dörrstängaren i gatuhusets hiss och att detta förhoppningsvis kommer att åtgärdas vid service vilket planeras att ske Q1 2024.

Föreningslokalen

Föreningslokalen är till för samtliga medlemmars trevnad och användning. Vi önskar påminna om att städa lokalen samt kök och toalett efter användning. Vänligen notera skrivelsen i medlemshandboken om att föreningslokalen ska hållas både rök-och djurfri. Detta för allastrevnad och av hänsyn till allergiker

Anticimex - Råttor på gården

Vi vill påminna medlemmarna om att vi inte får mata fåglarna på gården. Om vi gör det kommer Anticimex att säga upp föreningens avtal.

Kontakta styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen, mejla gärna sleipner16@gmail.com så svarar vi så snart vi kan.

Hälsningar från styrelsen