



Hej alla medlemmar,

Med ett sista SleipnerNytt för i år önskar vi i styrelsen informera om följande:

Avgiftshöjning 2025

Budgeten för 2025 visar på fortsatt stigande drifts- och underhållskostnader. På grund av detta behöver medlemsavgifterna samt värmertilägg höjas med 16% respektive 9% från och med januari. Höjningen är även i linje med den förväntade höjning som aviserades i december förra året. Hur stor den totala ökningen av respektive medlems månadskostnad blir beror på hur stor andel avgift vs värmertilägg varje lägenhet har (andelen skiljer sig något beroende på andelstal), men för de flesta medlemmar blir det en total höjning på ca 14%. I likhet med tidigare år kommer SBC inte hinna ta ut höjningen i januari utan höjningen för januari kommer att ske retroaktivt på februari månads avi. För de medlemmar som använder autogiro, var gärna uppmärksamma under första kvartalet så att månadsbeloppen stämmer.

Uppdatering kring föreningens stammar

Föreningens stammar har under en längre tid varit och är fortfarande ett prioriterat projekt för styrelsen. Den stamspolning och filmning som genomfördes 2023 har under 2024 kompletterats med en förstudie av stammarnas skick. Stoft Fastighetsteknik AB som fick i uppdrag att genomföra studien har lämnat sin rapport till styrelsen. Det finns inga akuta brister i föreningen men samtliga stammar och ledningar för inkommande vatten har nått sin tekniska livslängd och rekommendationen är ett traditionellt stambyte i närtid. Vi vill dock poängtera att inga beslut avseende genomförande, tidsplan eller finansiering ännu är tagna. En omfattande förändring som ett stambyte är kräver även beslut på en föreningsstämma. Men för att komma dit krävs mycket och noga planering, ett arbete som kommer att ta tid. Styrelsen kommer under 2025 att låta medlemmarna ta del av en sammanfattning av Stofts utlåtande samt hålla ett första informationsmöte. Vi återkommer under våren med mer information.

Viktig påminnelse om att matfett och skräp i avloppet orsakar skada

Analysen av stammarnas skick gav också en viktig påminnelse om att våra stammar inte klarar annat än vad avloppsledningarna är avsedda för. Fett och olja hör inte hemma i avloppet, något som blev lag den 1 januari 2024. Även fasta föremål som spolats ner i toaletter kan orsaka kostsamma stopp. Annat papper än toalettpapper löser inte upp sig i avloppsvattnet. Tops, våtservetter, hushållspapper, bomullspads, bindor, tamponger etc ska slängas i hushållssoporna. Utöver att orsaka stopp kan belastningen på våra redan slitna stammar bli så stor att rör i värsta fall spricker, vilket skulle kunna få stora konsekvenser. På rekommendation från Stoft Fastighetsteknik uppmanas samtliga lägenheter att använda golvbrunnfilter i badrum samt sil i diskhon.

Föreningslokalen

Föreningslokalen med tillhörande bastu uppskattas och används av många i föreningen. Dock har det under den senaste tiden slarvats med både bokning av lokalen/bastu samt städning. Lokalen har vid flertalet tillfällen lämnats smutsig efter användning. Snus har hittats i stora mängder bakom sofforna. Toalettlock, stolar, spishäll, soffa och bord har lämnats trasiga. Föreningen har de senaste 12 månaderna haft kostnader som närmar sig 20.000kr i reparationer efter vad som får anses vara några enskilda individers oaktsamma beteende. Vi tror inte att någon medlem önskar att våra medlemsavgifter går till detta. Vi vill även påminna om att du som medlem är ansvarig både när du, dina barn eller vänner använder lokalen. Slutligen, skriv alltid upp vad och vilken tid din bokning avser.

Soprummet

Det är fortfarande problem i soprummet! Vi behöver återigen uppmana samtliga till att göra det självklara: att sopsortera, paketera och hålla rent.

1. Vi har insamling för återvinning av förpackningar av plast, glas (färgat respektive ofärgat), metall, tidningar, papper/kartong samt ”hushållssopor”/restavfall och matavfall. Dessutom finns ett kärl för elektronik, en tunna för lysrör och lampor och en holk för småbatterier. Inga andra föremål får slängas i soprummet.
2. Kärlet för pappersförpackningar fylls mycket snart efter tömning varje torsdag. Men den snabba påfyllnaden uppstår inte till följd av att mängden papper är för stor för behållaren utan av att alltför många underlåter att pressa ihop emballage, kartonger av alla slag, tetrapak etc. Och; stora emballage efter vitvaror, möbler och liknande måste bäras bort till containrarna vid Frejgatan/Norrtullshörnet eller utanför Wasahallen. Till julhelgen väntas extra många pappersförpackningar så många medlemmar kommer behöva gå en tur till närmaste återvinning.
3. Påsarna för matavfall måste tillslutas så att innehållet inte rinner ut i kärlet, blir liggande där och förorsakar dålig lukt och stank när det ruttnar och jäser.
4. Töm flaskor, metallburkar, sillkonservburkar etc innan ni slänger dem i kärlet. Öl, vin, olja, vinäger och sillspad, som blir liggande i kärlet, stinker efter kort tid.
5. Spill inte sopor på golvet i soprummet. Och inte heller i hissen och i trappor och korridorer på väg dit! Det skapar en otrevlig miljö för oss alla.

Textil i hushållssoporna

Ny lagstiftning är på väg gällande insamling av textilavfall. Från och med nästa år ska textil, t.ex. kläder och hemtextil, sorteras och inte slängas i hushållssoporna. Kommunerna kommer att ansvara för insamling av textil, precis som glas, plast och papper. Hur detta påverkar oss som förening är ännu inte klarlagt utan vi bevakar frågan.

Föreningens hemsida

Som många säkert redan känner till har föreningen en egen hemsida där vi har samlat information som gäller föreningen: sleipner16.bostadsratterna.se. Här finns bland annat information till mäklare men även för alla medlemmar såsom kontaktlista, medlemshandbok och stadgar. Inloggningsuppgifter till hemsidan har skickats ut separat.

Kontakta styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen, mejla gärna sleipner16@gmail.com så svarar vi så snart vi kan. Kommande styrelsemöte äger rum den 29 januari.

Styrelsen