



<https://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Nr 6 2024-12-02

Hej alla medlemmar,

Vi i styrelsen önskar informera om följande:

Glöggmingel den 8 januari

Styrelsen önskar bjuda in alla medlemmar till föreningens årliga glöggfest. I likhet med förra året kommer festen att hållas efter jul. Välkomna på glögg, vin, saft, kaffe och tilltugg onsdagen den 8 januari med start kl. 18:00 i föreningslokalen. Listor för anmälan kommer att sättas upp på anslagstavlor och portdörrar. Förutom att främja gemenskapen i föreningen är glöggminglet ett utmärkt tillfälle att träffa styrelsen – vi hoppas att så många som möjligt vill komma!

Avgiftshöjning 2025

Föreningens budget för 2025 kommer att färdigställas under december månad. På grund av ökade driftskostnader lutar det i dagsläget åt att medlemsavgifterna inkl. värmertilägg kommer att behöva höjas med ca 15% från och med januari. Vi kommer att återkomma under december med mer information.

Snöskottning under vintersäsongen

Föreningen har avtal med en extern firma gällande skottning av snö på våra tak, men all skottning på marken, det vill säga på våra gårdar och trappstegen utanför vår fastighet, är alla medlemmars ansvar. Inför vintersäsongen vill vi påminna och uppmana samtliga medlemmar att vid behov skotta och sanda för att hålla trappsteg samt den stora gården fria från snö och is. Samma princip gäller när det kommer till att hålla brunnslock fria från löv. Snöskyfflar och borstar finns vid våra portar. Sand finns i den gröna lådan på stora gården. Saknas något, kontakta styrelsen.

Påminnelse om vikten av att hålla god ordning i soprummet

Styrelsen arbetar aktivt för en effektiv sophantering. Vårt soprum har en begränsad yta så vi behöver alla hjälpa åt att sortera rätt och hålla ordning i soprummet. De senaste veckorna har det förekommit slarv så för allas trevnad uppmanar vi till bättring! Lämna inga sopor på golvet, stäng matavfallspåsar ordentligt och kontrollera att du slänger ditt avfall i rätt kärl. Om något slängs fel behöver någon annan medlem sannolikt städa efter dig, så gör dina grannar en tjänst genom att sortera rätt och snyggt från början. Dessutom tillkommer dyra och onödiga kostnader vid felsortering eller överfulla kärl. Genom korrekt sortering håller vi nere kostnaderna.

Tvättstugan – påminnelse och viktig ändring

Vi behöver påminna om god ordning även vad gäller tvättstugan. Endast en aktiv tvättid per lägenhet är tillåten. Man kan alltså inte ha flera aktiva tvättider inom samma hushåll eller boka mer än en tvättid åt gången. Tvättstugan ska lämnas städad efter användning. Torka av maskinerna vid behov, lämna tvättmedelsluckorna öppna för att undvika mögelbildning och lämna diskbänken ren efter användning. Tidigare har det inte varit tillåtet att boka tvättstugan 5 timmar i sträck efter kl. 17 på vardagar, utan endast kl. 17-19 eller kl. 19-22. Den regeln kommer att slopas under en provperiod fram till 31/3 2025. Samma regler om 5 timmars möjlig tvättid gäller nu vardagar som helger efter kl. 17.

Tänk på brandsäkra hemmet

Styrelsen genomför två gånger per år en brandskyddsgenomgång i föreningens allmänna utrymmen där vi bland annat kontrollerar brandvarnare/brandsläckare. I december är det dags igen. Tänk på att inga föremål får förvaras i trapphus eller gemensamma utrymmen. Detta på grund av brandrisk samt för att utrymningsvägar ska hållas fria.

Vi vill även påminna alla medlemmar om att säkerställa brandsäkerheten i hemmet! Jul- och nyårshelgerna är den tid då flest bostadsbränder inträffar. Under december och januari får SOS Alarm in 20% fler larmsamtal än övriga månader. Här är fem uppmaningar för att undvika brandrisker under julen:

1. Håll ett öga på spisen, de flesta bränderna startar i köket
2. Var försiktig med levande ljus, lämna aldrig levande ljus utan uppsikt
3. Kolla elen i julbelysningen, elfel är en av de vanligaste orsakerna till brand
4. En torr gran kan brinna upp på några sekunder. Ställ inte granen nära element eller öppen eld.
5. Elda på rätt sätt. Använd spigaller för att undvika gnistbränder, och håll området runt eldstaden fritt från papper och annat brännbart material.

Vi vill även tipsa om Brandskyddsföreningens hemsida där alla medlemmar kostnadsfritt kan ta del av information om brandsäkerhet i hemmet. Gå in på Brandskyddsföreningens hemsida och sök efter ”Brandsäkerhet i hemmet”.

Fågelmat i allmänna utrymmen

Det har noterats att fågelmat förvaras i tvättstugans mangelrum. Ingen fågelmat eller andra ätliga föremål får förvaras i föreningens allmänna utrymmen. Vi har under det senaste året haft återkommande problem med råttor både i källarutrymmen och på föreningens gårdar. Därför är det av yttersta vikt att all fågelmat tas bort. Fågelmatning får inte heller förekomma i föreningen. Vi har avtal med Anticimex gällande sanering av skadedjur och avtalet kommer att sägas upp av Anticimex om matning förekommer. Efter den 31 december kommer styrelsen kommer att omhänderta all kvarlämnad fågelmat.

Kontakta styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen, mejla gärna sleipner16@gmail.com så svarar vi så snart vi kan.

Styrelsen