

Belopp i SEK, låsdatum .

Utfall ack.
2024

Budget
2024

Utfall
2023

Budget
2025

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning				
Rörelsens huvudintäkter				
3021, Årsavgifter bostäder	1 167 311	1 167 250	1 014 781	1 358 600
3052, Hyresintäkter lokaler	138 600	138 000	138 600	139 000
Summa Rörelsens huvudintäkter	1 305 911	1 305 250	1 153 381	1 497 600
Debiterade förbrukningskostnader				
3131, Uppvärmning	411 989	412 000	360 107	450 000
3151, Drift	0	0	0	0
3152, Drift, moms	0	0	0	0
Summa Debiterade förbrukningskostnader	411 989	412 000	360 107	450 000
Fakturerade kostnader				
3521, Pantsättningsavgift	2 508	0	3 152	0
3522, Överlåtelseavgift	4 012	0	5 125	0
3591, Övriga fakturerade kostnader moms	0	0	0	0
Summa Fakturerade kostnader	6 520	0	8 277	0
Summa Nettoomsättning	1 724 420	1 717 250	1 521 765	1 947 600
Övriga rörelseintäkter				
3740, Öres- och kronutjämning	0	0	0	0
3987, Elstöd	0	0	12 738	0
3990, Övriga intäkter	0	0	483	0
3991, Försäkringsersättning	0	0	0	0
3993, Återbäring försäkringsbolag	32 376	0	30 400	0
Summa Övriga rörelseintäkter	32 376	0	43 621	0
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 756 796	1 717 250	1 565 386	1 947 600

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader				
Fastighetsskötsel och städ				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	-81 620	-82 000	-76 549	-88 300
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	-842	-2 000	-926	-2 000
4120, Städning enligt avtal	-57 849	-58 000	-47 699	-56 100
4130, Sotning	0	0	0	-60 000
4140, Hissbesiktning	-3 276	-4 000	-3 125	-4 200
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	-15 750	-15 000	0	0
4144, Energideklarationer	0	0	0	0
4146, Brandskydd	-1 069	0	-20 566	-7 000
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-9 377	-6 000	-1 400	-5 000
4161, Gemensamma utrymmen	-249	-4 000	0	0
4170, Snöröjning/sandning	-24 675	-34 000	-24 188	-42 000
4180, Serviceavtal	-35 130	-16 000	-48 620	-40 000
4186, Avhårdning	0	0	0	0
4191, Förbrukningsmaterial	-717	-6 000	-7 213	-4 000
Summa Fastighetsskötsel och städ	-230 553	-227 000	-230 286	-308 600
Reparationer				
4300, Reparationer	-4 281	-100 000	0	-100 000
4331, Tvättstuga	0	0	0	0
4333, Källarutrymmen	0	0	-5 775	0

4336, Dörrar och lås/porttele	-3 299	0	-2 730	0
4341, VVS	-7 882	0	-225 919	0
4342, Värmeanläggning/undercentral	0	0	0	0
4344, Elinstallationer	-3 814	0	-15 959	0
4346, Hissar	-13 376	0	-7 956	0
4351, Tak	0	0	-17 000	0
4352, Fasader	0	0	0	0
4353, Fönster	0	0	0	0
4385, Skador/klotter/skadegörelse	-4 219	0	0	0
Summa Reparationer	-36 871	-100 000	-275 339	-100 000
Planerat underhåll				
4500, Underhåll av byggnad	0	-5 000	-22 473	-260 000
4533, Källare	-11 406	0	0	0
4541, VVS	0	-50 000	-195 285	0
4544, Elinstallationer	0	0	0	0
4546, Hiss	0	0	-44 900	0
4551, Tak	0	0	-7 922	0
4552, Fasader	0	-9 000	-24 143	0
4553, Fönster	-56 360	-10 000	0	0
4561, Mark/gård/utemiljö	0	-155 000	0	0
Summa Planerat underhåll	-67 766	-229 000	-294 723	-260 000
Taxebundna kostnader				
4610, El	-85 697	-80 000	-75 471	-90 000
4620, Uppvärmning	-472 771	-412 000	-367 365	-450 000
4630, Vatten	-103 338	-97 000	-77 102	-95 000
4640, Sophämtning/renhållning	-72 650	-68 000	-51 411	-70 000
4641, Grovsopor	0	-5 000	0	0
Summa Taxebundna kostnader	-734 456	-662 000	-571 349	-705 000
Övriga driftskostnader				
4710, Fastighetsförsäkringar	0	-52 000	-54 105	-60 000
4711, Skadedyrförsäkring	-12 164	-20 000	-17 773	-19 000
4712, Självrisk	0	0	0	0
4760, Kabel-TV	-14 778	-20 000	-18 996	-21 000
4761, Bredband	-48 000	-50 000	-48 000	-51 000
Summa Övriga driftskostnader	-74 942	-142 000	-138 874	-151 000
Fastighetsskatt				
4800, Fastighetsskatt	-67 220	-65 000	-66 154	-74 000
Summa Fastighetsskatt	-67 220	-65 000	-66 154	-74 000
Summa Driftkostnader	-1 211 808	-1 425 000	-1 576 725	-1 598 600
Övriga försäljningskostnader				
6061, Kreditupplysning	0	-1 000	0	0
Summa Övriga försäljningskostnader	0	-1 000	0	0
Tele och post				
6210, Tele- och datakommunikation	0	0	-1 354	0
Summa Tele och post	0	0	-1 354	0
Förvaltningskostnader				
6470, Styrelseomkostnader	0	-13 000	0	-13 000
6471, Fritids och trivselkostnader	-3 891	-12 000	-9 641	-10 000
6473, Föreningskostnader	0	-3 000	-3 969	0
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-66 426	-67 000	-63 754	-70 000
6483, Överlåtelsekostnad	-4 012	0	-3 676	0
6484, Pantsättningskostnad	-1 720	0	-3 940	0
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0
Summa Förvaltningskostnader	-76 049	-95 000	-84 980	-93 000
Övriga externa tjänster				
6500, Administration	-1 960	-5 000	-3 767	-5 000
6550, Konsultkostnader	0	0	0	0
Summa Övriga externa tjänster	-1 960	-5 000	-3 767	-5 000

Övriga externa kostnader				
6980, Bostadsrätterna Sverige	0	-6 000	-5 020	-6 000
6990, Övriga externa kostnader	0	0	0	0
6999, OBS-konto	0	0	0	0
Summa Övriga externa kostnader	0	-6 000	-5 020	-6 000
Summa Övriga externa kostnader	-78 009	-107 000	-95 121	-104 000
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	466 979	185 250	-106 460	245 000
Avskrivningar				
7820, Avskrivning byggnad	-137 172	-132 000	-134 762	-138 000
7822, Avskrivning fast. förbättringar	-84 312	-85 000	-84 312	-85 000
Summa Avskrivningar	-221 484	-217 000	-219 074	-223 000
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 511 301	-1 749 000	-1 890 919	-1 925 600
RÖRELSERESULTAT	245 495	-31 750	-325 533	22 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter				
8311, Ränteintäkter från bank	9 457	6 000	9 970	5 000
8313, Ränteintäkter från hyres-avgifts- och kundfordring	0	0	0	0
8314, Ränteintäkter skattekonto	111	0	127	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter	9 568	6 000	10 097	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-287 835	-315 000	-268 597	-250 000
8429, Övriga räntekostnader	0	0	0	0
Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-287 835	-315 000	-268 597	-250 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-32 772	-340 750	-584 033	-223 000
ÅRETS RESULTAT	-32 772	-340 750	-584 033	-223 000