

## Brf Sleipner 16

## Budgetrapport 2026

Organisationsnummer: 702002-9778

SBC

Utskriftsdatum: 2026-05-14

Belopp i SEK, låsdatum .	Utfall ack. 2025	Budget 2025	Utfall 2024	Budget 2026
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>				
<b>Nettoomsättning</b>				
<b>Rörelsens huvudintäkter</b>				
3021, Årsavgifter bostäder	1 358 782	1 358 600	1 167 311	1 467 720
3052, Hyresintäkter lokaler	130 275	139 000	138 600	139 000
<b>Summa Rörelsens huvudintäkter</b>	<b>1 489 057</b>	<b>1 497 600</b>	<b>1 305 911</b>	<b>1 606 720</b>
<b>Debiterade förbrukningskostnader</b>				
3131, Uppvärmning	449 950	450 000	411 989	450 000
3151, Drift	0	0	0	0
3152, Drift, moms	0	0	0	0
<b>Summa Debiterade förbrukningskostnader</b>	<b>449 950</b>	<b>450 000</b>	<b>411 989</b>	<b>450 000</b>
<b>Fakturerade kostnader</b>				
3521, Pantsättningsavgift	2 646	0	2 508	0
3522, Överlåtelseavgift	0	0	4 012	0
3542, Andrahandsuthyrning	4 900	0	0	986
3590, Övriga fakturerade kostnader	0	0	147	0
3591, Övriga fakturerade kostnader moms	0	0	0	0
<b>Summa Fakturerade kostnader</b>	<b>7 546</b>	<b>0</b>	<b>6 667</b>	<b>986</b>
<b>Summa Nettoomsättning</b>	<b>1 946 553</b>	<b>1 947 600</b>	<b>1 724 567</b>	<b>2 057 706</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>				
3740, Öres- och kronutjämning	2	0	0	0
3987, Elstöd	0	0	0	0
3989, Övriga erhållna bidrag	7 290	0	2 430	9 600
3990, Övriga intäkter	0	0	0	0
3993, Återbäring försäkringsbolag	33 136	0	32 376	0
<b>Summa Övriga rörelseintäkter</b>	<b>40 428</b>	<b>0</b>	<b>34 806</b>	<b>9 600</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>1 986 981</b>	<b>1 947 600</b>	<b>1 759 373</b>	<b>2 067 306</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>				
<b>Driftkostnader</b>				
<b>Fastighetsskötsel och städ</b>				
4101, Fastighetsskötsel enl avtal	-85 250	-88 300	-81 620	-70 500
4102, Fastighetsskötsel utöver avtal	-2 484	-2 000	-842	-2 000
4120, Städning enligt avtal	-53 395	-56 100	-57 849	-56 000
4130, Sotning	-23 726	-60 000	0	0
4140, Hissbesiktning	0	-4 200	-3 276	-4 000
4141, Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	0	-15 750	-15 000
4144, Energideklarationer	0	0	0	0
4146, Brandskydd	-3 273	-7 000	-1 069	-5 000
4155, Myndighetstillsyn	0	0	0	0
4160, Gårdkostnader	-5 876	-5 000	-9 377	-5 000
4161, Gemensamma utrymmen	-1 363	0	-249	-2 000
4170, Snöröjning/sandning	-10 876	-42 000	-24 675	-30 000
4180, Serviceavtal	-35 671	-40 000	-35 130	-19 000
4191, Förbrukningsmaterial	-2 248	-4 000	-717	-4 000
<b>Summa Fastighetsskötsel och städ</b>	<b>-224 162</b>	<b>-308 600</b>	<b>-230 553</b>	<b>-212 500</b>
<b>Reparationer</b>				
4300, Reparationer	0	-100 000	-4 281	-100 000
4331, Tvättstuga	-23 686	0	0	0

4333, Källarutrymmen	-505	0	0	0
4336, Dörrar och lås/porttele	-14 943	0	-3 299	0
4341, VVS	-13 671	0	-7 882	0
4344, Elinstallationer	-5 407	0	-3 814	0
4345, Tele/TV/bredband/porttelefon	-7 745	0	0	0
4346, Hissar	-1 079	0	-13 376	0
4351, Tak	0	0	0	0
4385, Skador/klotter/skadegörelse	0	0	-4 219	0
<b>Summa Reparationer</b>	<b>-67 036</b>	<b>-100 000</b>	<b>-36 871</b>	<b>-100 000</b>
<b>Planerat underhåll</b>				
4500, Underhåll av byggnad	-40 860	-260 000	0	-456 000
4512, Stambyte	-20 000	0	-60 000	0
4533, Källare	0	0	-11 406	0
4541, VVS	0	0	0	0
4542, Värmeanläggning	-55 130	0	0	0
4546, Hiss	0	0	0	0
4551, Tak	0	0	0	0
4552, Fasader	0	0	0	0
4553, Fönster	0	0	-56 360	0
4554, Balkonger/altaner	0	0	0	0
4561, Mark/gård/utemiljö	-26 950	0	0	0
<b>Summa Planerat underhåll</b>	<b>-142 940</b>	<b>-260 000</b>	<b>-127 766</b>	<b>-456 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>				
4610, El	-79 083	-90 000	-85 697	-90 000
4620, Uppvärmning	-415 897	-450 000	-472 771	-450 000
4630, Vatten	-100 866	-95 000	-103 338	-118 000
4640, Sophämtning/renhållning	-70 178	-70 000	-72 650	-72 000
4641, Grovsopor	0	0	0	0
<b>Summa Taxebundna kostnader</b>	<b>-666 024</b>	<b>-705 000</b>	<b>-734 456</b>	<b>-730 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>				
4710, Fastighetsförsäkringar	-57 625	-60 000	0	-61 600
4711, Skadedyrförsäkring	-16 266	-19 000	-12 164	-20 000
4712, Självrisk	0	0	0	0
4760, Kabel-TV	-19 804	-21 000	-14 778	-21 000
4761, Bredband	-40 000	-51 000	-48 000	-50 000
<b>Summa Övriga driftskostnader</b>	<b>-133 695</b>	<b>-151 000</b>	<b>-74 942</b>	<b>-152 600</b>
<b>Fastighetsskatt</b>				
4800, Fastighetsskatt	-66 134	-74 000	-67 220	-74 000
<b>Summa Fastighetsskatt</b>	<b>-66 134</b>	<b>-74 000</b>	<b>-67 220</b>	<b>-74 000</b>
<b>Summa Driftkostnader</b>	<b>-1 299 991</b>	<b>-1 598 600</b>	<b>-1 271 808</b>	<b>-1 725 100</b>
<b>Förvaltningskostnader</b>				
6470, Styrelseomkostnader	-10 683	-13 000	0	-12 000
6471, Fritids och trivselkostnader	-2 165	-10 000	-3 891	-4 000
6473, Föreningskostnader	-1 312	0	0	-2 000
6480, Förvaltningsarvode enl avtal	-69 225	-70 000	-66 426	-47 000
6483, Överlåtelsekostnad	-4 116	0	-4 012	0
6484, Pantsättningskostnad	-2 646	0	-1 720	0
6492, Korttidsinventarier	0	0	0	0
<b>Summa Förvaltningskostnader</b>	<b>-90 147</b>	<b>-93 000</b>	<b>-76 049</b>	<b>-65 000</b>
<b>Övriga externa tjänster</b>				
6500, Administration	-1 630	-5 000	-1 960	-2 000
6550, Konsultkostnader	0	0	0	0
<b>Summa Övriga externa tjänster</b>	<b>-1 630</b>	<b>-5 000</b>	<b>-1 960</b>	<b>-2 000</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>				
6980, Bostadsrätterna Sverige	-5 020	-6 000	0	-5 000
6990, Övriga externa kostnader	0	0	0	0
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-5 020</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Summa Övriga externa kostnader</b>	<b>-96 797</b>	<b>-104 000</b>	<b>-78 009</b>	<b>-72 000</b>

<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>590 193</b>	<b>245 000</b>	<b>409 556</b>	<b>270 206</b>
<b>Avskrivningar</b>				
7820, Avskrivning byggnad	-124 840	-138 000	-137 172	-118 000
7822, Avskrivning fast. förbättringar	-84 312	-85 000	-84 312	-85 000
<b>Summa Avskrivningar</b>	<b>-209 152</b>	<b>-223 000</b>	<b>-221 484</b>	<b>-203 000</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 605 940</b>	<b>-1 925 600</b>	<b>-1 571 301</b>	<b>-2 000 100</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>381 041</b>	<b>22 000</b>	<b>188 072</b>	<b>67 206</b>
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
8311, Ränteintäkter från bank	7 487	5 000	9 457	6 000
8314, Ränteintäkter skattekonto	61	0	111	0
8319, Övriga ränteintäkter	0	0	0	0
<b>Summa Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>7 548</b>	<b>5 000</b>	<b>9 568</b>	<b>6 000</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
8410, Räntekostnader fastighetslån	-184 211	-250 000	-287 835	-183 300
8422, Dröjsmålsränta	0	0	0	0
8429, Övriga räntekostnader	0	0	0	0
<b>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-184 211</b>	<b>-250 000</b>	<b>-287 835</b>	<b>-183 300</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>204 379</b>	<b>-223 000</b>	<b>-90 195</b>	<b>-110 094</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>204 379</b>	<b>-223 000</b>	<b>-90 195</b>	<b>-110 094</b>