



<https://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Nr 2 2022-09-22

### **Gemensam städdag lördagen den 1 oktober**

I år återupptar vi den gemensamma städdagen. Som ni kanske redan har sett på lapparna i huset kommer städdagen för hösten 2022 hållas nästa lördag den 1 oktober.

Vi börjar kl. 10 och efter insatserna bjuder styrelsen på grillkorv, kaffe mm. Det är av betydelse att vi underhåller och vårdar gemensamma utrymmen i våra hus, gårdar och trädgårdar. Det hjälps vi åt med och varje insats är uppskattad och av värde.

Vi sätter upp listor i entrén till gårdshuset på åtgärder som ska göras i föreningslokalen, trapphus, tvättstuga, soprum och trädgårdar. I den händelse du är förhindrad att delta på själva städdagen så går det bra att teckna sig för någon insats på dessa listor. Då kan vi överblicka att allt kommer bli gjort.

Väl mött den 1 oktober!

### **Nya stadgar och uppdaterad medlemshandbok**

Vid årsstämman i maj antogs nya stadgar där bland annat överlåtelse- och pantsättningsavgifter har uppdaterats. Vi uppmanar alla medlemmar att bekanta sig med de nya stadgarna som finns på föreningens hemsida [sleipner16.bostadsratterna.se](https://sleipner16.bostadsratterna.se). Styrelsen arbetar även med att uppdatera föreningens medlemshandbok bland annat avseende brandskydd och förhållningsregler gällande föreningens gårdar.

### **Preliminärt datum för sotning onsdag den 26 oktober**

Vid sotningen i februari tidigare i år fick föreningen anmärkningar på taksäkerheten. Detta innebär att vissa rökkanaler ännu inte är besiktigade och att vissa eldstäder för närvarande har eldningsförbud. Lägenheter som har eldningsförbud har redan informerats. Vi avser att åtgärda taksäkerhetsbristerna under oktober månad och sotning av de rökkanaler som ännu inte är besiktigade är preliminärt inbokad till onsdagen den 26 oktober. Mer information om det praktiska inför sotningen kommer till berörda medlemmar så snart datumet är fastställt.

Vid sotningen i februari fick även enskilda lägenheter anmärkningar som åligger bostadsrättsinnehavaren att åtgärda. Styrelsen kommer att återkomma till berörda medlemmar inom kort.

### **Prioriterade frågor inom styrelsen**

Styrelsen arbetar med en rad högt prioriterade frågor. Utöver taksäkerheten som redan har nämnts så arbetar vi med att uppdatera föreningens takvärmeanläggning som förebygger isbildning och snöras vintertid, statusbesiktning av föreningens stammar samt att åtgärda skadan på fasaden på gårdshuset. Under hösten kommer vi även att se över budgeten för 2023

där både löpande utgifter och investeringsbehov tas i beaktning. I samband med budgetarbetet kommer även föreningens underhållsplan att uppdateras tillsammans med föreningens tekniska förvaltare.

### **Vi välkomnar feedback**

Vi välkomnar engagerade medlemmar i föreningen. Städdagen är ett bra tillfälle att träffa styrelsen och andra grannar. Vi uppmuntrar även medlemmar att kontakta styrelsen via mail till [sleipner16@gmail.com](mailto:sleipner16@gmail.com) med feedback och förbättringsförslag. Tänk på att alltid kontakta styrelsen i frågor som rör renoveringar, gemensamma utrymmen/gårdar och gällande arbeten som kan innebära en kostnad för föreningen.

Höstens styrelsemöten är preliminärt bokade till den 28 september, 26 oktober, 23 november samt 14 december.

Hälsningar från styrelsen