



<https://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Nr 3 2022-10-20

Föreningens taksäkerhet uppgraderas

Med start den här veckan har arbetet med att förbättra föreningens taksäkerhet påbörjats. Arbetet gäller förbättringsåtgärder både på gat- och gårdshuset. Den förbättrade taksäkerheten handlar bland annat om att förse taken med säkerhetsanordningar för att yrkesverksamma ska kunna vistas och förflytta sig säkert på våra tak. Arbetet beräknas pågå 1-2 veckor.

Ny takvärmeanläggning inför vintern 2022/2023

I samband med att taksäkerheten förbättras kommer vi även att byta ut takvärmeanläggningen på gathuset samt installera en ny takvärmeanläggning på gårdshuset. Syftet med takvärmeanläggningen är att se till att vattenvägarna hålls fria från isbildning och därmed undvika risk för att människor och fastigheten skadas vintertid. Arbetet med takvärmeanläggningen kommer att pågå under ca 2 veckors tid och starta i slutet av oktober / början av november.

Höststädning och cykelrensning

Tack till alla medlemmar som deltog på föreningens höststäddag i början av oktober. Listorna över arbetsuppgifter sitter fortfarande uppe i gårdshusets entré. Alla insatser behövs och det är inte för sent att bidra till att hålla föreningens gemensamma utrymmen och gårdar i bra skick.

Notera att cyklar som på städdagen ansågs vara i dåligt skick har ställts ner i föreningens jordkällare och märkts upp med röd tejp. Cyklar som efter 6 månader fortfarande är märkta med röd tejp kommer att polisanmälas och sedan fraktas bort. Vi har sedan tidigare ett antal cyklar med okänd ägare, också dessa är markerade med röd tejp, och dokumenterade av styrelsen sedan >6 månader tillbaka. Dessa cyklar kommer att fraktas bort före årsskiftet.

Sotning onsdag den 26 oktober

Sotning av de rökkanaler som inte kunde kontrolleras i februari i år kommer att ske nästa vecka onsdag den 26 oktober mellan kl. 9-14.30. Det rör sig totalt om ett tiotal lägenheter. Styrelsen har informerat berörda medlemmar och sotningsfirman har även aviserat i respektive brevlåda. Läs gärna informationen på avin och notera att medlemmar som inte har möjlighet att vara hemma kan lämna nycklar till Bengt Kristiansson i styrelsen. Vi har tyvärr inte möjlighet att styra över när enskilda lägenheter inspekteras.

Vänligen notera att enskilda lägenheter som har fått anmärkningar antingen i februari eller senare ansvarar för att själva åtgärda dessa anmärkningar. Berörda medlemmar har eller kommer att kontaktats av styrelsen.

Stadgar och uppdaterad medlemshandbok

Den 1 januari 2023 träder förändringar av bostadsrättslagen i kraft. Styrelsen ser just nu över i vilken utsträckning lagändringarna påverkar föreningens stadgar. Eventuella stadgeändringar kommer att presenteras på kommande föreningsstämma.

Samtidigt reviderar vi även föreningens medlemshandbok bland annat avseende brandskydd och förhållningsregler gällande föreningens gårdar. Vi återkommer med en uppdaterad medlemshandbok inom kort.

Övriga prioriterade frågor

Arbetet med att genomföra en statusbesiktning av föreningens stammar fortsätter att vara en högt prioriterad fråga. Vi är medvetna om att frågan har stort intresse bland föreningens medlemmar och vi lägger därför stor vikt vid att besiktningen görs med kvalitet.

Som vi meddelat i tidigare SleipnerNytt kommer styrelsen under hösten tillsammans med föreningens ekonomiska förvaltare SBC under hösten att se över budgeten för 2023 där både löpande utgifter och investeringsbehov tas i beaktning, samt uppdatera föreningens långsiktiga underhållsplan. Vi kommer i samband med budgetarbetet ta ställning till eventuell förändring av avgifterna.

Notera även gärna att skadan på putsen högst upp på gårdshuset nu är åtgärdad och att varningsbocken som stått vid entrén till gårdshuset en längre tid därför är borttagen.

Kontakta styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen, maila gärna sleipner16@gmail.com så svarar vi så snart vi kan.

Notera att samtliga medlemmar via BankID kan logga in på SBCs kundportal login.sbc.se eller via appen "Vår Brf" för att se detaljer om betalda och kommande avgifter, ladda ner utdrag ur lägenhetsförteckningen och annat.

Höstens styrelsemöten är preliminärt bokade till den 26 oktober, 23 november samt 14 december.

Hälsningar från styrelsen