

Brf Sleipner 16  
 Upplandsgatan 79  
 113 44 Stockholm

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
När bildades föreningen?	1974-05-09
Klassas föreningen som äkta eller oäkta förening?	Äkta.
Antal bostadsrätter?	26
Antal hyresrätter?	0
Vad ingår i månadsavgiften?	Värme och vatten. Kabel-TV via Comhem, avtal t.o.m december 2017. Fiberuppkoppling 100 Mb via Ownit, installerat 2015.
Finns det några gemensamhetslokaler ?	Gemensamhetslokal med pentry, bastu och toalett. Tvättstuga och snickarverkstad.
Följer med bostadsrätten även rätt till parkeringsplats/garage?	Nej, garage eller parkeringsplatser finns inte.
Har stambyte genomförts? Om så är fallet årtal för detta.	1979. En stam i gathuset byttes inte utan är av äldre årgång.

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
Är el-stigarna bytta? Om så är fallet årtal för detta.	1979
Har andra större renoveringar genomförts? Ange årtal för respektive renovering.	Se årsredovisning.
Finns planer för byggnation av vindsvåningar?	Nej.
Har andra större reparationer eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	Se årsredovisning.
Typ av ventilation?	Självdrag.
Typ av uppvärmning?	Vattenburen fjärrvärme
Har ändring av månadsavgiften beslutats eller diskuterats?	Budgeterat för 2-3 smärre höjningar fram till år 2020
Tar föreningen ut överlåtelseavgift?  • Belopp • Vem betalar, köpare eller säljare	Får tas ut efter beslut av styrelsen, högst 2,5% av prisbasbeloppet. Betalas av förvärvaren.
Tar föreningen ut pantsättningsavgift?  • Belopp	Får tas ut efter beslut av styrelsen, högst 1% av prisbasbeloppet. Betalas av pantsättaren.

Allmänna frågor Förening och Fastighet	Svar / Beskrivning
Ägarandelar Accepteras släkt/föräldrar/barnägande?	Ägare skall stadigvarande vara bosatta i föreningen.
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förvärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej.
Finns det något övrigt som en köpare bör informeras om?  • Vad	Andrahandsuthyrning tillåts bara för särskilda ändamål och då tidsbegränsat, högst ett år. Det är en liten förening som kräver aktivt arbete av lägenhetsinnehavarna för föreningens gemensamma frågor.
Vart skickas in/utträdes ansökan?	Till styrelsen. Blankett finns på föreningens webb: <a href="http://sleipner16.bostadsratterna.se/">http://sleipner16.bostadsratterna.se/</a>