



<https://sleipner16.bostadsratterna.se/>

Nr 4 2023-09-07

Hej alla medlemmar,

Styrelsen hoppas att ni alla haft en fin sommar och vill informera om följande punkter.

Källargången

Cyklar eller liknande föremål får varken tillfälligt eller under en längre tid parkeras/förvars i källargången vid soprummet eller vid barnvagnsutrymmet. Gången måste hållas fri från föremål, med undantag från barnvagnar som får parkeras på en begränsad yta.

Städdag den 30 september 2023

Lördagen den 30 september samlas vi som bor i Brf Sleipner 16 mellan kl. 10-14 för att återigen städa upp i husens olika utrymmen och på gårdarna. Det är viktigt att vi alla hjälps åt med detta för att hålla god standard på vår miljö och samtidigt minska kostnaderna. Veckan innan kommer anslag och listor över vad som ska göras att sättas upp i gårdshuset entré. Om någon inte kan ansluta på själva städdagen går det utmärkt att göra en insats tidigare och bara bocka av det på anslagen. På själva städdagen blir det grill med korv och kaffe efter arbetets slut!

I samband med höststädningen kommer styrelsen att flytta cyklar som under en längre tid uppenbart varit oanvända från gården ner i jordkällaren.

Trädgårdsutrustning

Alla de fyra sekatorer som tillhör Sleipner16 saknas i vårt trädgårdsförråd. De har säkert bara glömts bort efter insatser under sommaren. Var snälla och lägg tillbaka dem på rätt plats i förrådet! De behövs!

Matkvarnen

I december 2022 fattade regeringen beslut om nya regler gällande avfallskvarnar som börjar gälla den 1 januari 2024. Från det datumet blir sortering av matavfall med avfallskvarn som går direkt till ledningsnätet inte längre godkänt. Av de nya reglerna framgår tydligt att matavfall ska sorteras och hållas separat från övrigt avfall.

Alla som har avfallskvarnar installerade och kopplade direkt till avloppet i Stockholm måste därför hitta alternativa lösningar för att uppfylla regelverket nästa år. Detta gäller även medlemmar i vår förening. Om ni har frågor om detta eller behöver ställ för matavfallspåse vänligen kontakta styrelsen.

Anticimex - Råttor på gården

Några medlemmar har noterat råttor på innergården under sommaren och därför har Anticimex undersökt gården. Råttor finns lite varstans i stan men det vi ska försöka hantera är att råttorna inte vill vara på just vår gård.

Vi har fått följande rekommendationer av Anticimex som är viktigt att alla medlemmar följer;

- (i) lämna inte matrester vid matplatsen,
- (ii) gör rent grillen direkt efter användning eller ta in den för rengöring senare,
- (iii) **mata inte fåglarna. Denna punkt är ett krav och om inte matningen upphör kommer Anticimex säga upp vårt avtal.**

Vidare kommer buskaget längst hela gränsen mot grannen på 81:an att rensas. Anticimex har satt ut en betestation och gul informationslapp vid grannfasaden.

Styrelsen hoppas att råttproblemet snart är löst och att medlemmarna fortsätter att nyttja gårdarna!

Spolning och filmning av stammarna

Nu är spolning och filmning av stammarna genomförda och arbetena flöt på bra. Vi återkommer till er när vi fått mer information av GG Högtryck.

Jordkällaren

Vi vill påminna om att privata föremål endast får korttidförvaras i jordkällaren efter godkännande av styrelsen. Om ni har föremål i jordkällaren utan godkännande av styrelsen vänligen kontakta Christoffer Bredolo eller Bengt Kristiansson om det omgående. Privata föremål som förvaras i källaren utan styrelsens godkännande kommer tas bort.

Observera att brandfarligt material/vätskor och andra material/föremål som kan utgöra en säkerhetsrisk inte får förvaras i jordkällaren. Vidare är det av säkerhetsskäl inte tillåtet att ansluta elutrustning.

Soprum

Som många av er säkert noterat är det dålig lukt i soprummet, vilket även sprider sig till andra delar i gathuset. Vi ber er medlemmar att vara noga med att knyta sop- och matavfallspåsar och ev. ta en extra påse om nödvändigt. Undvik spill i trappor och hiss från soppåsarna på väg till soprummet. Styrelsen kommer se över möjligheten med att ordna med rengöring av sopkärnen för att hantera den dåliga lukten.

Kontakta styrelsen

För att komma i kontakt med styrelsen, mejla gärna sleipner16@gmail.com så svarar vi så snart vi kan.

Hälsningar från styrelsen