**Systematiskt brandskyddsarbete, Brf Sleipner 16**

Antaget genom styrelsebeslut 2022-01-26.

Brf Sleipner 16 består av två äldre huskroppar som inte är byggda enligt dagens brandsäkerhetsnormer. Utifrån detta bedrivs det systematiska brandskyddsarbetet främst med utgångspunkterna förebyggande, brandvarning och utrymning.

**Förebyggande**

* Fastigheten ska ha ett bra skalskydd. Portar ska gå i lås och portkoder ska bytas minst två gånger per år.
* Trapphus, vindsgångar, källare och entréer ska vara fria från föremål som kan bidra till brandutveckling.
* Brandfarliga ämnen och varor får ej förvaras i förråd och källare.
* Dörrar till trapphus och innegårdar ska hållas stängda.
* Handbrandsläckare (pulver 6 kg) ska finnas på alla våningsplan och kontrolleras minst två gånger per år av föreningens brandsäkerhetsansvariga. Brandsläckarna ska skakas om två gånger per år. Brandsläckarna ska bytas ut vart tionde år.
* Samtliga lägenheter rekommenderas att ha brandsläckare (pulver 2-6 kg) och brandfilt inne i lägenheterna.
* Samtliga lägenheter har brandvarnare som regelbundet ska kontrolleras och vid behov bytas ut av lägenhetsinnehavaren.
* Ljusstakar rekommenderas vara gjorda i ej brännbart material.
* Information om brandsäkerhet skickas ut till alla medlemmar i november varje år.
* Föreningens brandsäkerhetsansvariga gör rondering enligt checklista i november och april varje år.

**Brandvarning**

* Samtliga våningsplan, föreningslokal, tvättstuga, källare, vind och hyreslokaler ska ha fungerande och kopplade brandvarnare som kontrolleras minst två gånger per år av föreningens brandsäkerhetsansvariga.
* Samtliga lägenheter ska ha fungerande brandvarnare som kontrolleras av innehavaren minst två gånger per år.

**Utrymning**

* Trapphus och entréer ska vara fria från föremål som kan hindra utrymning.
* Samtliga lägenheter rekommenderas att regelbundet se över sina utrymningsvägar, särskilt med tanke på att utrymning via trapphus och balkong kan vara omöjlig i vissa situationer.
* Rädda liv före egendom. Varna alla som är i fara.
* Uppsamlingsplats vid utrymning är gatan utanför fastigheten, Upplandsgatan 79.

**Ckecklista för brandskyddskontroll av föreningens brandskyddsansvariga, i november och april**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontroll utförd av: | | | | Datum: | |
| Kontrollpunkt | **OK** | **Brist** | **Kommentar** | | **Åtgärdas** |
| Skalskydd   * Kontrollera att portkod byts. * Kontrollera att portar går i lås. |  |  |  | |  |
| Förebyggande   * Se till att trapphus, vindsgångar, källare och entréer är fria från föremål som kan bidra till brandutveckling. * Se till att dörrar till trapphus och innergårdar hålls stängda. * Se till att inga brandfarliga ämnen och varor förvaras i allmänna utrymmen. |  |  |  | |  |
| Handbrandsläckare   * Kontrollera att släckaren sitter som den ska och att den ej är blockerad. * Kontrollera att den är plomberad. * Kontrollera att mätaren står på grönt. * Skaka om brandsläckaren. * Se till att brandsläckare byts vart tionde år (2022). |  |  |  | |  |
| Information   * Se till att information om brandsäkerhet skickas ut till alla medlemmar i november. |  |  |  | |  |
| Brandvarning   * Kontrollera att samtliga brandvarnare i allmänna utrymmen fungerar. |  |  |  | |  |
| Utrymning   * Se till att trapphus och entréer är fria från föremål som kan hindra utrymning. |  |  |  | |  |
| Signatur   * Skriv under checklistan med ditt namn och datum. Lägg in den i Dropbox under fliken ”Brandskydd”. |  |  |  | |  |